

MỘT SỐ LƯU Ý TRONG HỢP ĐỒNG THUÊ TÀU TRẦN

Thuyền Trưởng Nguyễn Tiến Dũng tổng hợp.

Hiện nay, các doanh nghiệp vận tải biển Việt Nam đang chịu ảnh hưởng từ cuộc khủng hoảng bởi giá cước vận tải và giá cho thuê tàu giảm mạnh, chi phí vận hành nhiên liệu bảo dưỡng ngày càng tăng, nguồn hàng vận chuyển khan hiếm, kinh doanh kém hiệu quả, gần như doanh nghiệp vận tải biển Việt Nam đều trong tình trạng thua lỗ dẫn đến phải thuê lại tàu của chính mình để tiếp tục kinh doanh và có việc làm cho đội ngũ thuyền viên.

Hợp đồng thuê tàu trần không phải là mới nhưng có một số điểm khác với hợp đồng thuê tàu chuyến hoặc hợp đồng thuê tàu định hạn mà các bạn đã quen biết, sau đây mình sẽ lưu ý một số vấn đề cụ thể như sau:

Trong Bộ luật Hàng hải Việt Nam Chương VII , Mục 3, năm 2005 có những điều quy định về thuê tàu trần như sau:

“Điều 152. Hợp đồng thuê tàu trần

1. Hợp đồng thuê tàu trần là hợp đồng thuê tàu, theo đó chủ tàu cung cấp cho người thuê tàu một tàu cụ thể không bao gồm thuyền bộ.
2. Hợp đồng thuê tàu trần có các nội dung sau đây:
 - a) Tên chủ tàu, tên người thuê tàu;
 - b) Tên, quốc tịch, cấp tàu; trọng tải và công suất máy của tàu;
 - c) Vùng hoạt động của tàu, mục đích sử dụng tàu và thời gian thuê tàu;
 - d) Thời gian, địa điểm và điều kiện của việc giao và trả tàu;
 - đ) Kiểm tra, bảo dưỡng và sửa chữa tàu;
 - e) Tiền thuê tàu, phương thức thanh toán;
 - g) Bảo hiểm tàu;
 - h) Thời gian, điều kiện chấm dứt hợp đồng thuê tàu;
 - i) Các nội dung liên quan khác.

Điều 153. Nghĩa vụ của chủ tàu trong thuê tàu trần

1. Chủ tàu phải miễn cán trong việc thực hiện nghĩa vụ của mình để giao tàu đủ khả năng đi biển và các giấy tờ của tàu cho người thuê tàu trần tại địa điểm và thời gian được thỏa thuận trong hợp đồng thuê tàu.
2. Trong thời gian cho thuê tàu trần, chủ tàu không được thế chấp tàu nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của người thuê tàu; trường hợp chủ tàu làm trái với quy định này thì phải bồi thường thiệt hại gây ra cho người thuê tàu.

3. Trường hợp tàu bị bắt giữ vì các tranh chấp liên quan đến quyền sở hữu hoặc các khoản nợ của chủ tàu, chủ tàu phải bảo đảm lợi ích của người thuê tàu không bị ảnh hưởng và phải bồi thường thiệt hại gây ra cho người thuê tàu.

Điều 154. Nghĩa vụ của người thuê tàu trần

1. Người thuê tàu có nghĩa vụ bảo dưỡng tàu và các trang thiết bị của tàu trong thời gian thuê tàu trần.
2. Người thuê tàu có nghĩa vụ sửa chữa các hư hỏng của tàu trong thời gian thuê tàu và phải thông báo cho chủ tàu biết. Chủ tàu chịu trách nhiệm trả tiền sửa chữa, nếu các tổn thất phát sinh ngoài phạm vi trách nhiệm của người thuê tàu.
3. Trong thời gian thuê tàu trần, người thuê tàu phải chịu chi phí bảo hiểm cho tàu với giá trị và cách thức đã được thỏa thuận trong hợp đồng thuê tàu.
4. Trong thời gian thuê tàu trần, nếu việc sử dụng, khai thác tàu của người thuê tàu gây ra thiệt hại cho chủ tàu thì người thuê tàu có nghĩa vụ khắc phục hoặc bồi thường thiệt hại đó.

Điều 155. Nghĩa vụ trả tàu, quá thời hạn thuê tàu và chấm dứt hợp đồng thuê tàu trần

Nghĩa vụ trả tàu, quá thời hạn thuê tàu và chấm dứt hợp đồng thuê tàu trần được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 146, Điều 149 và Điều 151 của Bộ luật này.

Điều 156. Thanh toán tiền thuê tàu trần

Người thuê tàu trần phải trả tiền thuê tàu theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê tàu. Trường hợp tàu bị tổn thất toàn bộ hoặc mất tích, việc thanh toán tiền thuê tàu chấm dứt từ ngày tàu bị tổn thất toàn bộ hoặc từ ngày nhận được thông tin cuối cùng về tàu. Tiền thuê tàu trả trước phải được trả lại tương ứng với thời gian chưa sử dụng tàu.

Điều 157. Thuê mua tàu

Khi hợp đồng thuê tàu trần có điều khoản về thuê mua tàu, quyền sở hữu tàu theo hợp đồng thuê tàu trần được chuyển cho người thuê tàu theo thỏa thuận trong hợp đồng.”

Theo hợp đồng thuê tàu trần chuẩn của BIMCO: “BARECON 2001” thì :

1/ Trong phần định nghĩa (Điều 1) :

“*Chủ tàu*”-có nghĩa là bên được xác định trong Ô số 3 – (có thể là tên Ngân hàng hoặc một Công ty do Ngân hàng lập ra)

“*Người thuê tàu*”- có nghĩa là bên được xác định trong Ô số 4 – (có thể là tên Công ty của bạn)

“Tên tàu”-có nghĩa là tên được xác định trong Ô số 5 – (Theo điều 4 Phần III Không bắt buộc: Tên của tàu sẽ được thỏa thuận giữa các chủ sở hữu và người thuê tàu và tàu sẽ được sơn màu, hiển thị các Logo trên ống khói và treo cờ theo yêu cầu của *Người thuê tàu*).

2/ Điều 9. Hàng tồn kho, Dầu và vật tư

Một bản kiểm kê đầy đủ toàn bộ trang thiết bị của tàu, trang bị bao gồm phụ tùng, thiết bị và của tất cả đồ dự trữ tiêu thụ trên tàu được thực hiện bởi Người thuê kết hợp với các chủ sở hữu tàu khi giao tàu và một lần nữa vào ngày trả tàu. Những Người thuê tàu và các chủ sở hữu tương ứng, có trách nhiệm tại thời gian giao tàu và trả tàu tiếp nhận và trả tiền cho toàn bộ nhiên liệu, dầu bôi trơn, thực phẩm chưa sử dụng, sơn, dây buộc tàu và các vật tư khác tiêu hao (không bao gồm phụ tùng dự trữ) ở trên tàu theo giá thị trường hiện tại tại các cảng giao và trả tàu, tương ứng. Người thuê tàu sẽ đảm bảo rằng tất cả các phụ tùng được liệt kê trong danh sách hàng tồn kho sẽ được sử dụng trong thời gian thuê tàu và được thay thế bằng chi phí của họ trước khi trả tàu.

3/ Điều 10. Bảo dưỡng và khai thác

(a) (i) Bảo dưỡng và sửa chữa -

Trong giai đoạn thuê tàu trần tàu sẽ nằm trong quyền sở hữu đầy đủ và chịu việc xử lý tuyệt đối cho tất cả mục đích của Người thuê tàu và dưới sự kiểm soát hoàn toàn của họ trong mọi phương diện. Người thuê tàu sẽ duy trì bảo dưỡng tàu, máy móc, nồi hơi, các thiết bị hỗ trợ và phụ tùng thay thế trong một tình trạng sửa chữa tốt, hoạt động hiệu quả và phù hợp với việc thực hiện bảo trì tốt và, trừ trường hợp quy định tại khoản 14 (I), nếu được áp dụng, tự chịu chi phí của mình, để luôn luôn giữ cấp của tàu hoàn toàn được cập nhật với Cơ quan Phân cấp ghi trong Ô số 10 và duy trì tất cả các Giấy chứng nhận chứng chỉ cần thiết khác có hiệu lực liên tục.

(ii) Cơ quan phân cấp mới và yêu cầu an toàn khác - Trong trường hợp có sự cải tiến, thay đổi cơ cấu hoặc thiết bị mới trở nên cần thiết cho các hoạt động tiếp tục của tàu vì lý do yêu cầu Cơ quan phân cấp mới hoặc bởi pháp luật bắt buộc thực hiện (không bao gồm sự tổn thất thời gian thuê tàu) nhiều hơn 5% so với tỷ lệ được quy định trong Ô 23, hoặc nếu Ô 23 được để trống, với giá trị bảo hiểm của tàu như đã nêu trong Ô 29, sau đó tùy mức độ, nếu có, tiền thuê tàu sẽ thay đổi và tỷ lệ trong đó chi phí tuân thủ sẽ được chia sẻ giữa các bên liên quan để đạt được một phân bổ hợp lý giữa Chủ sở hữu và Người thuê tàu có liên quan, ngoài những điều khác, theo thời gian còn lại của việc thuê tàu trần, trong trường hợp không có thỏa thuận, cần tham khảo phương pháp giải quyết tranh chấp thỏa được thuận tại Điều 30.

(iii) Bảo đảm tài chính – Những Người thuê tàu sẽ duy trì bảo đảm tài chính hoặc trách nhiệm đối với các khoản nợ của bên thứ ba theo yêu cầu của bất kỳ chính phủ, bao gồm cả liên bang, tiểu bang, thành phố hoặc bộ phận khác hoặc cơ quan của họ, để cho phép tàu không bị phạt hoặc nộp phí, được hợp pháp vào cảng, ở lại, hoặc rời bất kỳ cảng nào, địa điểm, vùng lãnh hải hoặc tiếp giáp của bất kỳ quốc gia, tiểu bang hoặc thành phố trong việc thực hiện Thuê tàu trần mà không cần bất kỳ sự chậm trễ. Nghĩa vụ này được áp dụng hay không yêu cầu như vậy đã được áp dụng hợp pháp bởi Chính phủ hoặc một bộ phận hoặc một cơ quan nào đó. Người thuê tàu sẽ thực hiện và duy trì tất cả các thỏa

thuận bằng trái phiếu hoặc bằng cách khác có thể cần thiết để đáp ứng yêu cầu đó bằng chi phí duy nhất: Người thuê tàu sẽ phải bồi thường cho Chủ tàu với tất cả những hậu quả nào (bao gồm cả việc mất thời gian) cho bất kỳ sai sót hoặc không có khả năng giải quyết vụ việc trên .

(b) Khai thác tàu –

Người thuê tàu có trách nhiệm bằng chi phí của mình và của người mua sắm của chính họ, cung cấp lương thực, hành hải ,khai thác, cung cấp, nhiên liệu, và bất cứ khi nào có yêu cầu, sửa chữa tàu trong thời gian thuê tàu trần và họ phải trả tất cả các phí và số tiền của những phát sinh để sử dụng và khai thác tàu theo Hợp đồng này, bao gồm cả phí treo cờ hàng năm và bất kỳ thuế nói chung nước ngoài đô thị và / hoặc tiểu bang . Thuyền Trưởng, cán bộ thuyền viên tàu sẽ là người phục vụ cho Người thuê tàu cho tất cả các mục đích nào, thậm chí nếu vì lý do nào đó được bổ nhiệm bởi các Chủ sở hữu tàu. Người Thuê tàu sẽ phải thực hiện theo các quy định liên quan đến sĩ quan và thủy thủ đoàn còn hiệu lực của Quốc gia treo cờ hoặc bất kỳ luật hiện hành khác.

(c) Người thuê tàu có trách nhiệm thông báo về việc dự định người làm việc trên tàu, kế hoạch lên đà , sửa chữa lớn cho các Chủ sở hữu tàu và Người nhận thể chấp một cách hợp lý.

(d) Cờ và Tên của tàu - Trong thời gian thuê tàu trần, Người thuê tàu sẽ có quyền tự do để sơn tàu trong màu của riêng mình, lắp đặt logo trên ống khói và treo cờ của hãng mình. Người Thuê tàu cũng sẽ có sự tự do, khi có sự đồng ý của các chủ sở hữu tàu , khi không được mà vẫn làm một cách vô lý, việc thay đổi cờ và / hoặc tên của tàu trong thời gian thuê tàu trần . Sơn và sơn lại tàu, lắp đặt logo hoặc tháo ra , đăng ký và đăng ký lại tàu, nếu theo yêu cầu của chủ sở hữu tàu, Người thuê tàu phải chịu chi phí và thời gian làm việc đó.

(e) Thay đổi Tàu - Theo khoản 10 (a) (ii),

Người thuê tàu không được làm thay đổi cơ cấu trong tàu hoặc những thay đổi trong bộ phận máy, nồi hơi, phụ tùng máy móc hoặc phụ tùng mà thiếu nó trong mỗi trường hợp đầu tiên bảo vệ chính của chủ sở hữu tàu . Nếu chủ sở hữu có chấp thuận, Người thuê tàu có thể thực hiện, nếu Chủ sở hữu yêu cầu , phải khôi phục lại tình trạng tàu biển trước đây của nó trước khi chấm dứt hợp đồng thuê tàu trần này.

(f) Sử dụng trang bị (dây nhợ, neo, canô...), thiết bị của tàu và máy móc - Việc thuê tàu sẽ phải sử dụng của tất cả các trang bị, thiết bị, và các dụng cụ có trên boong tàu tại thời điểm giao tàu, cung cấp cùng một loại tương tự hoặc hoàn toàn tương đương sẽ được trả lại cho Chủ sở hữu khi trả lại tàu trong tình trạng tốt như khi nhận , việc hao mòn thông thường được loại trừ. Người thuê tàu có trách nhiệm trong suốt thời gian thuê tàu thay thế các hạng mục của các thiết bị bị hư hỏng hoặc mòn vì không còn thích hợp để sử dụng. Người thuê tàu có thể yêu cầu sửa chữa hay thay thế bất kỳ hư hỏng, hao mòn hoặc các bộ phận hay thiết bị bị mất được thực hiện theo cách đó (cả hai cùng liên quan và tay nghề và chất lượng nguyên vật liệu) không làm giảm giá trị của tàu. Người thuê tàu có quyền bổ sung phù hợp thiết bị với chi phí và rủi ro của họ, nhưng Người thuê tàu phải loại bỏ thiết bị này vào cuối thời kỳ thuê tàu nếu theo yêu cầu của Chủ sở hữu tàu . Tất cả thiết bị bao gồm cả thiết bị vô tuyến trên tàu tại thời điểm giao tàu cần được lưu giữ và bảo trì bởi Người thuê tàu và Người thuê tàu có nghĩa vụ và trách nhiệm của Chủ sở hữu tàu trong bất cứ hợp đồng thuê để kết nối theo và sẽ bồi hoàn cho Chủ sở hữu tất cả chi

phí phát sinh liên quan, cũng như cho bất kỳ thiết bị mới, cần thiết để tuân thủ với các quy định về thông tin liên lạc.

(g) Lên đà định kỳ -

Người thuê tàu sẽ đưa tàu lên đà và cạo hà, sơn lườn bất cứ khi nào thấy là cần thiết, nhưng không được ít hơn một lần trong khoảng thời gian quy định trong Ô 19 hoặc, nếu Ô 19 đã bị bỏ trống, mỗi sáu mươi tháng(60) theo lịch sau khi nhận tàu hoặc giai đoạn khác theo yêu cầu của Hiệp hội Phân cấp hay Quốc gia treo cờ.

4/ **Bảo hiểm và sửa chữa – Điều 13**

(a) Trong thời gian thuê tàu trần Người thuê tàu có trách nhiệm mua bảo hiểm với chi phí của họ cho thân

Tàu và máy móc, bảo hiểm rủi ro chiến tranh và bảo hiểm P&I (và bất kỳ rủi ro là bắt buộc để đảm bảo cho các hoạt động của tàu, bao gồm cả việc duy trì an ninh tài chính theo quy định của điều khoản phụ 10 (a) (iii)) theo mẫu mà Chủ sở hữu tàu phải có văn bản chấp thuận, việc chấp thuận đó không được loại bỏ mà không có lý do. Việc mua bảo hiểm sẽ được sắp xếp bởi Người thuê tàu để bảo vệ lợi ích của cả Chủ sở hữu và Người thuê tàu và bên nhận thế chấp (s) (nếu có), và Bên thuê tàu sẽ có quyền tự do để bảo vệ quyền lợi của bất kỳ nhà quản lý họ có thể bổ nhiệm. Chính sách bảo hiểm là bồi thường cho các Chủ sở hữu và Người thuê tàu những tổn thất tương ứng. Tùy theo các quy định trong công cụ tài chính, nếu có, và sự chấp thuận của Chủ sở hữu tàu và các Công ty bảo hiểm, Người thuê tàu phải có trách nhiệm đến tất cả các việc sửa chữa được bảo hiểm và trách nhiệm thực hiện quyết toán và nhận bồi hoàn từ công ty bảo hiểm về tất cả các chi phí liên quan đến việc sửa chữa đó cũng như phí bảo hiểm, chi phí và các khoản nợ trong phạm vi bảo hiểm theo tài liệu bảo hiểm này đã được cung cấp.

Người thuê tàu cũng phải chịu trách nhiệm đối với việc sửa chữa và kết quả sửa chữa, việc quyết toán chi phí và các chi phí phát sinh đối với tất cả việc sửa chữa khác không được bảo hiểm bồi thường và / hoặc không vượt quá bất kỳ giới hạn cho phép có thể (s) hoặc giá trị khấu trừ theo quy định trong bảo hiểm.

Tất cả thời gian được sử dụng để sửa chữa theo quy định tại tiểu khoản 13 (a) và sửa chữa các khiếm khuyết tiềm ẩn theo khoản 3 (c) ở trên, bao gồm bất kỳ sự đi lệch hướng, Người thuê tàu phải chịu.

(b) Nếu các điều kiện của bảo hiểm nói trên cho phép bảo hiểm bổ sung để đạt được bởi các bên, việc bồi thường phải được giới hạn cho số tiền mỗi bên đưa ra ở trong Ô 30 và Ô 31 tương ứng. Các Chủ sở hữu hoặc Người thuê tàu trong trường hợp này sẽ phải ngay lập tức cung cấp cho bên kia với đặc thù của bất kỳ loại bảo hiểm bổ sung thực hiện, bao gồm cả các bản sao của bất kỳ ghi chú hoặc các chính sách bồi thường và được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty bảo hiểm của loại bảo hiểm bắt buộc trong mọi trường hợp bất kỳ khi được sự đồng ý của các công ty bảo hiểm là cần thiết.

(c) Người thuê tàu theo yêu cầu của Chủ sở hữu, cung cấp thông tin và kịp thời thực hiện các văn bản đó theo yêu cầu để cho phép các Chủ sở hữu thực hiện theo các quy định của bảo hiểm về các công cụ tài chính.

(d) Theo các quy định các công cụ tài chính

Trong mọi trường hợp, khi thực tế đã xảy ra với tàu, rất rõ ràng, làm tổn hại hoặc thoả thuận tổn thất toàn bộ theo các loại bảo hiểm bắt buộc theo khoản 13 (a) tất cả các khoản thanh toán bảo hiểm cho tổn thất đó sẽ được trả cho các Chủ sở hữu tàu, người sẽ phân chia các số tiền giữa Chủ sở hữu và Người thuê tàu theo giá trị thiệt hại của mình. Người thuê tàu cam kết thông báo cho Chủ sở hữu và bên nhận thế chấp (s), nếu có, về bất kỳ sự cố xảy ra mà tàu có khả năng dẫn đến tổn thất toàn bộ theo quy định tại khoản này.

(e) Các chủ sở hữu tàu phải theo yêu cầu của Người thuê tàu, kịp thời thực hiện các văn bản đó theo yêu cầu để cho phép Người thuê tàu được bỏ tàu và yêu cầu bồi thường tổn thất toàn bộ cho công ty bảo hiểm.

(f) Đối với các mục đích của bảo hiểm đối với thân tàu, máy móc và các rủi ro chiến tranh theo quy định của điều khoản phụ 13 (a), giá trị của tàu là tổng giá trị ghi trong Ô 29.

5/ Bảo hiểm, sửa chữa và Đăng kiểm - Điều 14 (Khác với điều 154, mục 3 của Bộ luật Hàng Hải Việt Nam 2005)

(Tùy chọn, chỉ áp dụng nếu rõ ràng và thống nhất quy định trong Ô 29 trong đó Điều 13 được coi là đã bị xóa).

(a) Trong thời kỳ thuê tàu trần việc mua bảo hiểm được thực hiện bởi các Chủ sở hữu tàu bằng chi phí của họ cho thân tàu, máy móc và rủi ro chiến tranh theo mẫu của các điều khoản của Hợp đồng Bảo hiểm kèm theo. Các chủ sở hữu và / hoặc công ty bảo hiểm sẽ không có bất kỳ quyền thu hồi hay thế quyền đối với những Người thuê tàu trên về những tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra với tàu hoặc máy móc hoặc thiết bị được bảo hiểm được bồi thường bởi bảo hiểm, hoặc về tài khoản của các khoản thanh toán được thực hiện để giải quyết các khiếu nại hoặc trách nhiệm của tàu hoặc của Chủ tàu được bồi thường bởi bảo hiểm. Chính sách bảo hiểm phải bồi thường cho các Chủ sở hữu và Người thuê tàu theo giá trị thiệt hại của họ. Trong thời gian thuê tàu trần Người thuê tàu sẽ phải mua bảo hiểm P&I với chi phí của mình (và bất kỳ rủi ro dựa vào đó nó là bắt buộc để đảm bảo cho các hoạt động của tàu, bao gồm cả việc duy trì an ninh tài chính theo quy định của điều khoản phụ 10 (a) (iii)) theo mẫu mà Chủ sở hữu phải có văn bản chấp thuận việc chấp thuận đó không được loại bỏ mà không có lý do.

(c) Trong trường hợp có bất kỳ hành động hoặc sự sơ suất của Người thuê tàu làm hỏng bất kỳ các tài liệu do bảo hiểm cung cấp, Người thuê tàu phải trả cho các Chủ sở hữu mọi tổn thất và bồi thường cho Chủ sở hữu tất cả các yêu cầu và nhu cầu mà nếu không được bồi thường bởi bảo hiểm.

(d) Người thuê tàu phải, tùy thuộc vào sự chấp thuận của Chủ sở hữu hoặc bảo hiểm của Chủ sở hữu, theo dõi kết quả tất cả việc sửa chữa của bảo hiểm, và Người thuê tàu sẽ tiến hành giải quyết tất cả các chi phí linh tinh liên quan đến việc sửa chữa đó cũng như tất cả chi phí bảo hiểm, chi phí và công nợ, trong phạm vi bảo hiểm theo bảo hiểm được quy định trong các quy định của điều khoản phụ 14 (a).

Người thuê tàu phải được bảo đảm hoàn trả thông qua bảo hiểm của Chủ sở hữu tàu đối với khoản chi đó khi xuất trình các hóa đơn.

(e) Người thuê tàu phải chịu trách nhiệm đối với hiệu quả sửa chữa và quyết toán chi phí và các khoản chi xảy ra liên quan đến tất cả các sửa chữa khác không được bồi thường bởi bảo hiểm và / hoặc không quá bất kỳ nhượng quyền thương mại có thể (s) hoặc khấu trừ quy định trong bảo hiểm.

(f) Tất cả thời gian được sử dụng để sửa chữa theo quy định tại các điểm 14 (d) và 14 (e) và sửa chữa các khiếm khuyết tiềm ẩn theo khoản 3 trên đây, bao gồm bất kỳ sự đi lệch hướng, Người thuê tàu phải trả là một phần trong thời gian thuê tàu.

Chủ tàu sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ chi phí như là việc sử dụng và hoạt động của tàu trong thời gian đó có thể được yêu cầu để thực hiện việc sửa chữa đó.

(g) Nếu các điều kiện của bảo hiểm nói trên cho phép bảo hiểm bổ sung để đạt được bởi các bên việc bồi thường phải được giới hạn với số tiền cho mỗi bên đưa ra trong Ô 30 và Ô 31 tương ứng. Các Chủ sở hữu tàu hoặc Người thuê tàu như trường hợp đó phải ngay lập tức cung cấp cho bên kia với đặc thù của bất kỳ bảo hiểm bổ sung thực hiện, bao gồm cả các bản sao của bất kỳ danh mục bồi thường hoặc hợp đồng bảo hiểm và được sự đồng ý bằng văn bản của công ty bảo hiểm của bảo hiểm bắt buộc trong bất kỳ trường hợp nào việc được sự đồng ý của công ty bảo hiểm là cần thiết.

(h) Khi thực tế đã xảy ra với tàu, rất rõ ràng, làm tổn hại hoặc thoả thuận tổn thất toàn bộ theo các loại bảo hiểm bắt buộc theo Điều khoản phụ 14 (a), tất cả các khoản thanh toán bảo hiểm cho tổn thất đó sẽ được trả cho các Chủ sở hữu tàu, là người có trách nhiệm phân chia các số tiền giữa Chủ sở hữu và Người thuê tàu theo giá trị thiệt hại của mình.

(i) Khi thực tế đã xảy ra với tàu, rất rõ ràng, làm tổn hại hoặc thoả thuận tổn thất toàn bộ theo các loại bảo hiểm bắt buộc theo Điều khoản phụ 14 (a), Việc thuê tàu phải chấm dứt kể từ ngày thiệt hại như vậy.

(j) Người thuê tàu thì theo yêu cầu của Chủ sở hữu, kịp thời thực hiện các văn bản khi có thể được yêu cầu để cho phép các Chủ sở hữu từ bỏ tàu và yêu cầu bồi thường tổn thất toàn bộ với công ty bảo hiểm.

(k) Đối với các mục đích của bảo hiểm đối với thân tàu và máy móc và các rủi ro chiến tranh theo quy định tại Điều khoản phụ 14 (a) giá trị của tàu là tổng ghi trong Ô 29.

(l) Bất kể điều gì có ghi trong điều khoản phụ 10 (a), Điều này được thoả thuận theo quy định tại Điều khoản 14, nếu áp dụng, các Chủ sở hữu có trách nhiệm luôn luôn giữ cấp của tàu hoàn toàn được cập nhật với Cơ quan Phân cấp ghi trong Ô số 10 và duy trì tất cả các Giấy chứng nhận chứng chỉ cần thiết khác có hiệu lực liên tục.



**BIMCO STANDARD BAREBOAT CHARTER
CODE NAME: "BARECON 2001"**

PART I

1. Shipbroker		2. Place and date	
3. Owners/Place of business (Cl. 1)		4. Bareboat Charterers/Place of business (Cl. 1)	
5. Vessel's name, call sign and flag (Cl. 1 and 3)			
6. Type of Vessel		7. GT/NT	
8. When/Where built		9. Total DWT (abt.) in metric tons on summer freeboard	
10. Classification Society (Cl. 3)		11. Date of last special survey by the Vessel's classification society	
12. Further particulars of Vessel (also indicate minimum number of months' validity of class certificates agreed acc. to Cl. 3)			
13. Port or Place of delivery (Cl. 3)		14. Time for delivery (Cl. 4)	15. Cancelling date (Cl. 5)
16. Port or Place of redelivery (Cl. 15)		17. No. of months' validity of trading and class certificates upon redelivery (Cl. 15)	
18. Running days' notice if other than stated in Cl. 4		19. Frequency of dry-docking (Cl. 10(g))	
20. Trading limits (Cl. 6)			
21. Charter period (Cl. 2)		22. Charter hire (Cl. 11)	
23. New class and other safety requirements (state percentage of Vessel's insurance value acc. to Box 29)(Cl. 10(a)(ii))			
24. Rate of interest payable acc. to Cl. 11 (f) and, if applicable, acc. to PART IV		25. Currency and method of payment (Cl. 11)	

"BARECON 2001" STANDARD BAREBOAT CHARTER

PART I

26. Place of payment; also state beneficiary and bank account (Cl. 11)	27. Bank guarantee/bond (sum and place) (Cl. 24) (optional)
28. Mortgage(s), if any (state whether 12(a) or (b) applies; if 12(b) applies state date of Financial Instrument and name of Mortgagee(s)/Place of business) (Cl. 12)	29. Insurance (hull and machinery and war risks) (state value acc. to Cl. 13(f) or, if applicable, acc. to Cl. 14(k)) (also state if Cl. 14 applies)
30. Additional insurance cover, if any, for Owners' account limited to (Cl. 13(b) or, if applicable, Cl. 14(q))	31. Additional insurance cover, if any, for Charterers' account limited to (Cl. 13(b) or, if applicable, Cl. 14(q))
32. Latent defects (only to be filled in if period other than stated in Cl. 3)	33. Brokerage commission and to whom payable (Cl. 27)
34. Grace period (state number of clear banking days) (Cl. 28)	35. Dispute Resolution (state 30(a) , 30(b) or 30(c) ; if 30(c) agreed Place of Arbitration <u>must</u> be stated (Cl. 30))
36. War cancellation (indicate countries agreed) (Cl. 26(f))	
37. Newbuilding Vessel (indicate with "yes" or "no" whether PART III applies) (optional)	38. Name and place of Builders (only to be filled in if PART III applies)
39. Vessel's Yard Building No. (only to be filled in if PART III applies)	40. Date of Building Contract (only to be filled in if PART III applies)
41. Liquidated damages and costs shall accrue to (state party acc. to Cl. 1) a) b) c)	
42. Hire/Purchase agreement (indicate with "yes" or "no" whether PART IV applies) (optional)	43. Bareboat Charter Registry (indicate with "yes" or "no" whether PART V applies) (optional)
44. Flag and Country of the Bareboat Charter Registry (only to be filled in if PART V applies)	45. Country of the Underlying Registry (only to be filled in if PART V applies)
46. Number of additional clauses covering special provisions, if agreed	

PREAMBLE - It is mutually agreed that this Contract shall be performed subject to the conditions contained in this Charter which shall include [PART I](#) and [PART II](#). In the event of a conflict of conditions, the provisions of [PART I](#) shall prevail over those of [PART II](#) to the extent of such conflict but no further. It is further mutually agreed that [PART III](#) and/or [PART IV](#) and/or [PART V](#) shall only apply and only form part of this Charter if expressly agreed and stated in [Boxes 37, 42 and 43](#). If [PART III](#) and/or [PART IV](#) and/or [PART V](#) apply, it is further agreed that in the event of a conflict of conditions, the provisions of [PART I](#) and [PART II](#) shall prevail over those of [PART III](#) and/or [PART IV](#) and/or [PART V](#) to the extent of such conflict but no further.

Signature (Owners)	Signature (Charterers)
--------------------	------------------------

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

1. Definitions	1	thereof to the Charterers asking whether they will	73
In this Charter, the following terms shall have the	2	exercise their option of cancelling, and the option must	74
meanings hereby assigned to them:	3	then be declared within one hundred and sixty-eight	75
“The Owners” shall mean the party identified in Box 3 ;	4	(168) running hours of the receipt by the Charterers of	76
“The Charterers” shall mean the party identified in Box 4 ;	5	such notice or within thirty-six (36) running hours after	77
“The Vessel” shall mean the vessel named in Box 5 and	6	the cancelling date, whichever is the earlier. If the	78
with particulars as stated in Boxes 6 to 12 .	7	Charterers do not then exercise their option of cancelling,	79
“Financial Instrument” means the mortgage, deed of	8	the seventh day after the readiness date stated in the	80
covenant or other such financial security instrument as	9	Owners’ notice shall be substituted for the cancelling	81
annexed to this Charter and stated in Box 28 .	10	date indicated in Box 15 for the purpose of this Clause 5 .	82
2. Charter Period	11	(c) Cancellation under this Clause 5 shall be without	83
In consideration of the hire detailed in Box 22 ,	12	prejudice to any claim the Charterers may otherwise	84
the Owners have agreed to let and the Charterers have	13	have on the Owners under this Charter.	85
agreed to hire the Vessel for the period stated in Box 21	14	6. Trading Restrictions	86
(“The Charter Period”).	15	The Vessel shall be employed in lawful trades for the	87
3. Delivery	16	carriage of suitable lawful merchandise within the trading	88
(not applicable when Part III applies, as indicated in Box 37)	17	limits indicated in Box 20 .	89
(a) The Owners shall before and at the time of delivery	18	The Charterers undertake not to employ the Vessel or	90
exercise due diligence to make the Vessel seaworthy	19	suffer the Vessel to be employed otherwise than in	91
And in every respect ready in hull, machinery and	20	conformity with the terms of the contracts of insurance	92
equipment for service under this Charter.	21	(including any warranties expressed or implied therein)	93
The Vessel shall be delivered by the Owners and taken	22	without first obtaining the consent of the insurers to such	94
over by the Charterers at the port or place indicated in	23	employment and complying with such requirements as	95
Box 13 in such ready safe berth as the Charterers may	24	to extra premium or otherwise as the insurers may	96
direct.	25	prescribe.	97
(b) The Vessel shall be properly documented on	26	The Charterers also undertake not to employ the Vessel	98
delivery in accordance with the laws of the flag State	27	or suffer her employment in any trade or business which	99
indicated in Box 5 and the requirements of the	28	is forbidden by the law of any country to which the Vessel	100
classification society stated in Box 10 . The Vessel upon	29	may sail or is otherwise illicit or in carrying illicit or	101
delivery shall have her survey cycles up to date and	30	prohibited goods or in any manner whatsoever which	102
trading and class certificates valid for at least the number	31	may render her liable to condemnation, destruction,	103
of months agreed in Box 12 .	32	seizure or confiscation.	104
(c) The delivery of the Vessel by the Owners and the	33	Notwithstanding any other provisions contained in this	105
taking over of the Vessel by the Charterers shall	34	Charter it is agreed that nuclear fuels or radioactive	106
constitute a full performance by the Owners of all the	35	products or waste are specifically excluded from the	107
Owners’ obligations under this Clause 3 , and thereafter	36	cargo permitted to be loaded or carried under this	108
the Charterers shall not be entitled to make or assert	37	Charter. This exclusion does not apply to radio-isotopes	109
any claim against the Owners on account of any	38	used or intended to be used for any industrial,	110
conditions, representations or warranties expressed or	39	commercial, agricultural, medical or scientific purposes	111
implied with respect to the Vessel but the Owners shall	40	provided the Owners’ prior approval has been obtained	112
be liable for the cost of but not the time for repairs or	41	to loading thereof.	113
renewals occasioned by latent defects in the Vessel,	42	7. Surveys on Delivery and Redelivery	114
her machinery or appurtenances, existing at the time of	43	(not applicable when Part III applies, as indicated in Box 37)	115
delivery under this Charter, provided such defects have	44	The Owners and Charterers shall each appoint	116
manifested themselves within twelve (12) months after	45	surveyors for the purpose of determining and agreeing	117
delivery unless otherwise provided in Box 32 .	46	in writing the condition of the Vessel at the time of	118
4. Time for Delivery	47	delivery and redelivery hereunder. The Owners shall	119
(not applicable when Part III applies, as indicated in Box 37)	48	bear all expenses of the On-hire Survey including loss	120
The Vessel shall not be delivered before the date	49	of time, if any, and the Charterers shall bear all expenses	121
indicated in Box 14 without the Charterers’ consent and	50	of the Off-hire Survey including loss of time, if any, at	122
the Owners shall exercise due diligence to deliver the	51	the daily equivalent to the rate of hire or pro rata thereof.	123
Vessel not later than the date indicated in Box 15 .	52	8. Inspection	124
Unless otherwise agreed in Box 18 , the Owners shall	53	The Owners shall have the right at any time after giving	125
give the Charterers not less than thirty (30) running days’	54	reasonable notice to the Charterers to inspect or survey	126
preliminary and not less than fourteen (14) running days’	55	the Vessel or instruct a duly authorised surveyor to carry	127
definite notice of the date on which the Vessel is	56	out such survey on their behalf:-	128
expected to be ready for delivery.	57	(a) to ascertain the condition of the Vessel and satisfy	129
The Owners shall keep the Charterers closely advised	58	themselves that the Vessel is being properly repaired	130
of possible changes in the Vessel’s position.	59	and maintained. The costs and fees for such inspection	131
5. Cancelling	60	or survey shall be paid by the Owners unless the Vessel	132
(not applicable when Part III applies, as indicated in Box 37)	61	is found to require repairs or maintenance in order to	133
(a) Should the Vessel not be delivered latest by the	62	achieve the condition so provided;	134
cancelling date indicated in Box 15 , the Charterers shall	63	(b) in dry-dock if the Charterers have not dry-docked	135
have the option of cancelling this Charter by giving the	64	Her in accordance with Clause 10(q) . The costs and fees	136
Owners notice of cancellation within thirty-six (36)	65	for such inspection or survey shall be paid by the	137
running hours after the cancelling date stated in Box	66	Charterers; and	138
15 , failing which this Charter shall remain in full force	67	(c) for any other commercial reason they consider	139
and effect.	68	necessary (provided it does not unduly interfere with	140
(b) If it appears that the Vessel will be delayed beyond	69	the commercial operation of the Vessel). The costs and	141
the cancelling date, the Owners may, as soon as they	70	fees for such inspection and survey shall be paid by the	142
are in a position to state with reasonable certainty the	71	Owners.	143
day on which the Vessel should be ready, give notice	72	All time used in respect of inspection, survey or repairs	144
		shall be for the Charterers’ account and form part of the	145

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

Charter Period.	146	(b) <u>Operation of the Vessel</u> - The Charterers shall at	219
The Charterers shall also permit the Owners to inspect	147	their own expense and by their own procurement man,	220
the Vessel's log books whenever requested and shall	148	victual, navigate, operate, supply, fuel and, whenever	221
whenever required by the Owners furnish them with full	149	required, repair the Vessel during the Charter Period	222
information regarding any casualties or other accidents	150	and they shall pay all charges and expenses of every	223
or damage to the Vessel.	151	kind and nature whatsoever incidental to their use and	224
9. Inventories, Oil and Stores	152	operation of the Vessel under this Charter, including	225
A complete inventory of the Vessel's entire equipment,	153	annual flag State fees and any foreign general	226
outfit including spare parts, appliances and of all	154	municipality and/or state taxes. The Master, officers	227
consumable stores on board the Vessel shall be made	155	and crew of the Vessel shall be the servants of the Charterers	228
by the Charterers in conjunction with the Owners on	156	for all purposes whatsoever, even if for any reason	229
delivery and again on redelivery of the Vessel. The	157	appointed by the Owners.	230
Charterers and the Owners, respectively, shall at the	158	Charterers shall comply with the regulations regarding	231
time of delivery and redelivery take over and pay for all	159	officers and crew in force in the country of the Vessel's	232
bunkers, lubricating oil, unbroke provisions, paints,	160	flag or any other applicable law.	233
ropes and other consumable stores (excluding spare	161	(c) The Charterers shall keep the Owners and the	234
parts) in the said Vessel at the then current market prices	162	mortgagee(s) advised of the intended employment,	235
at the ports of delivery and redelivery, respectively. The	163	planned dry-docking and major repairs of the Vessel,	236
Charterers shall ensure that all spare parts listed in the	164	as reasonably required.	237
inventory and used during the Charter Period are	165	(d) <u>Flag and Name of Vessel</u> – During the Charter	238
replaced at their expense prior to redelivery of the	166	Period, the Charterers shall have the liberty to paint the	239
Vessel.	167	Vessel in their own colours, install and display their	240
10. Maintenance and Operation	168	funnel insignia and fly their own house flag. The	241
(a)(i) <u>Maintenance and Repairs</u> - During the Charter	169	Charterers shall also have the liberty, with the Owners'	242
Period the Vessel shall be in the full possession	170	consent, which shall not be unreasonably withheld, to	243
and at the absolute disposal for all purposes of the	171	change the flag and/or the name of the Vessel during	244
Charterers and under their complete control in	172	the Charter Period. Painting and re-painting, instalment	245
every respect. The Charterers shall maintain the	173	and re-instalment, registration and re-registration, if	246
Vessel, her machinery, boilers, appurtenances and	174	required by the Owners, shall be at the Charterers'	247
spare parts in a good state of repair, in efficient	175	expense and time.	248
operating condition and in accordance with good	176	(e) <u>Changes to the Vessel</u> – Subject to Clause 10(a)(ii) ,	249
commercial maintenance practice and, except as	177	the Charterers shall make no structural changes in the	250
provided for in Clause 14(i) , if applicable, at their	178	Vessel or changes in the machinery, boilers, appurten-	251
own expense they shall at all times keep the	179	ances or spare parts thereof without in each instance	252
Vessel's Class fully up to date with the Classification	180	first securing the Owners' approval thereof. If the Owners	253
Society indicated in Box 10 and maintain all other	181	so agree, the Charterers shall, if the Owners so require,	254
necessary certificates in force at all times.	182	restore the Vessel to its former condition before the	255
(ii) <u>New Class and Other Safety Requirements</u> - In the	183	termination of this Charter.	256
event of any improvement, structural changes or	184	(f) <u>Use of the Vessel's Outfit, Equipment and</u>	257
new equipment becoming necessary for the	185	<u>Appliances</u> - The Charterers shall have the use of all	258
continued operation of the Vessel by reason of new	186	outfit, equipment, and appliances on board the Vessel	259
class requirements or by compulsory legislation	187	at the time of delivery, provided the same or their	260
costing (excluding the Charterers' loss of time)	188	substantial equivalent shall be returned to the Owners	261
more than the percentage stated in Box 23 , or if	189	on redelivery in the same good order and condition as	262
Box 23 is left blank, 5 per cent. of the Vessel's	190	when received, ordinary wear and tear excepted. The	263
insurance value as stated in Box 29 , then the	191	Charterers shall from time to time during the Charter	264
extent, if any, to which the rate of hire shall be varied	192	Period replace such items of equipment as shall be so	265
and the ratio in which the cost of compliance shall	193	damaged or worn as to be unfit for use. The Charterers	266
be shared between the parties concerned in order	194	are to procure that all repairs to or replacement of any	267
to achieve a reasonable distribution thereof as	195	damaged, worn or lost parts or equipment be effected	268
between the Owners and the Charterers having	196	in such manner (both as regards workmanship and	269
regard, inter alia, to the length of the period	197	quality of materials) as not to diminish the value of the	270
remaining under this Charter shall, in the absence	198	Vessel. The Charterers have the right to fit additional	271
of agreement, be referred to the dispute resolution	199	equipment at their expense and risk but the Charterers	272
method agreed in Clause 30 .	200	shall remove such equipment at the end of the period if	273
(iii) <u>Financial Security</u> - The Charterers shall maintain	201	requested by the Owners. Any equipment including radio	274
financial security or responsibility in respect of third	202	equipment on hire on the Vessel at time of delivery shall	275
party liabilities as required by any government,	203	be kept and maintained by the Charterers and the	276
including federal, state or municipal or other division	204	Charterers shall assume the obligations and liabilities	277
or authority thereof, to enable the Vessel, without	205	of the Owners under any lease contracts in connection	278
penalty or charge, lawfully to enter, remain at, or	206	therewith and shall reimburse the Owners for all	279
leave any port, place, territorial or contiguous	207	expenses incurred in connection therewith, also for any	280
waters of any country, state or municipality in	208	new equipment required in order to comply with radio	281
performance of this Charter without any delay. This	209	regulations.	282
obligation shall apply whether or not such	210	(g) <u>Periodical Dry-Docking</u> - The Charterers shall dry-	283
requirements have been lawfully imposed by such	211	dock the Vessel and clean and paint her underwater	284
government or division or authority thereof.	212	parts whenever the same may be necessary, but not	285
The Charterers shall make and maintain all arrange-	213	less than once during the period stated in Box 19 or, if	286
ments by bond or otherwise as may be necessary to	214	Box 19 has been left blank, every sixty (60) calendar	287
satisfy such requirements at the Charterers' sole	215	months after delivery or such other period as may be	288
expense and the Charterers shall indemnify the Owners	216	required by the Classification Society or flag State.	289
against all consequences whatsoever (including loss of	217	11. Hire	290
time) for any failure or inability to do so.	218	(a) The Charterers shall pay hire due to the Owners	291
		punctually in accordance with the terms of this Charter	292

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

in respect of which time shall be of the essence.	293	withheld. Such insurances shall be arranged by the	366
(b) The Charterers shall pay to the Owners for the hire	294	Charterers to protect the interests of both the Owners	367
of the Vessel a lump sum in the amount indicated in	295	and the Charterers and the mortgagee(s) (if any), and	368
Box 22 which shall be payable not later than every thirty	296	The Charterers shall be at liberty to protect under such	369
(30) running days in advance, the first lump sum being	297	insurances the interests of any managers they may	370
payable on the date and hour of the Vessel's delivery to	298	appoint. Insurance policies shall cover the Owners and	371
the Charterers. Hire shall be paid continuously	299	the Charterers according to their respective interests.	372
throughout the Charter Period.	300	Subject to the provisions of the Financial Instrument, if	373
(c) Payment of hire shall be made in cash without	301	any, and the approval of the Owners and the insurers,	374
discount in the currency and in the manner indicated in	302	the Charterers shall effect all insured repairs and shall	375
Box 25 and at the place mentioned in Box 26 .	303	undertake settlement and reimbursement from the	376
(d) Final payment of hire, if for a period of less than	304	insurers of all costs in connection with such repairs as	377
thirty (30) running days, shall be calculated proportionally	305	well as insured charges, expenses and liabilities to the	378
according to the number of days and hours remaining	306	extent of coverage under the insurances herein provided	379
before redelivery and advance payment to be effected	307	for.	380
accordingly.	308	The Charterers also to remain responsible for and to	381
(e) Should the Vessel be lost or missing, hire shall	309	effect repairs and settlement of costs and expenses	382
cease from the date and time when she was lost or last	310	incurred thereby in respect of all other repairs not	383
heard of. The date upon which the Vessel is to be treated	311	covered by the insurances and/or not exceeding any	384
as lost or missing shall be ten (10) days after the Vessel	312	possible franchise(s) or deductibles provided for in the	385
was last reported or when the Vessel is posted as	313	insurances.	386
missing by Lloyd's, whichever occurs first. Any hire paid	314	All time used for repairs under the provisions of sub-	387
in advance to be adjusted accordingly.	315	clause 13(a) and for repairs of latent defects according	388
(f) Any delay in payment of hire shall entitle the	316	to Clause 3(c) above, including any deviation, shall be	389
Owners to interest at the rate per annum as agreed	317	for the Charterers' account.	390
in Box 24 . If Box 24 has not been filled in, the three months	318	(b) If the conditions of the above insurances permit	391
Interbank offered rate in London (LIBOR or its successor)	319	additional insurance to be placed by the parties, such	392
for the currency stated in Box 25 , as quoted by the British	320	cover shall be limited to the amount for each party set	393
Bankers' Association (BBA) on the date when the hire	321	out in Box 30 and Box 31 , respectively. The Owners or	394
fell due, increased by 2 per cent., shall apply.	322	the Charterers as the case may be shall immediately	395
(g) Payment of interest due under sub-clause 11(f)	323	furnish the other party with particulars of any additional	396
shall be made within seven (7) running days of the date	324	insurance effected, including copies of any cover notes	397
of the Owners' invoice specifying the amount payable	325	or policies and the written consent of the insurers of	398
or, in the absence of an invoice, at the time of the next	326	any such required insurance in any case where the	399
hire payment date.	327	consent of such insurers is necessary.	400
12. Mortgage	328	(c) The Charterers shall upon the request of the	401
<i>(only to apply if Box 28 has been appropriately filled in)</i>	329	Owners, provide information and promptly execute such	402
*) (a) The Owners warrant that they have not effected	330	documents as may be required to enable the Owners to	403
any mortgage(s) of the Vessel and that they shall not	331	comply with the insurance provisions of the Financial	404
effect any mortgage(s) without the prior consent of the	332	Instrument.	405
Charterers, which shall not be unreasonably withheld.	333	(d) Subject to the provisions of the Financial Instru-	406
*) (b) The Vessel chartered under this Charter is financed	334	ment, if any, should the Vessel become an actual,	407
by a mortgage according to the Financial Instrument.	335	constructive, compromised or agreed total loss under	408
The Charterers undertake to comply, and provide such	336	the insurances required under sub-clause 13(a) , all	409
information and documents to enable the Owners to	337	insurance payments for such loss shall be paid to the	410
comply, with all such instructions or directions in regard	338	Owners who shall distribute the moneys between the	411
to the employment, insurances, operation, repairs and	339	Owners and the Charterers according to their respective	412
maintenance of the Vessel as laid down in the Financial	340	interests. The Charterers undertake to notify the Owners	413
Instrument or as may be directed from time to time during	341	and the mortgagee(s), if any, of any occurrences in	414
the currency of the Charter by the mortgagee(s) in	342	consequence of which the Vessel is likely to become a	415
conformity with the Financial Instrument. The Charterers	343	total loss as defined in this Clause.	416
confirm that, for this purpose, they have acquainted	344	(e) The Owners shall upon the request of the	417
themselves with all relevant terms, conditions and	345	Charterers, promptly execute such documents as may	418
provisions of the Financial Instrument and agree to	346	be required to enable the Charterers to abandon the	419
acknowledge this in writing in any form that may be	347	Vessel to insurers and claim a constructive total loss.	420
required by the mortgagee(s). The Owners warrant that	348	(f) For the purpose of insurance coverage against hull	421
they have not effected any mortgage(s) other than stated	349	and machinery and war risks under the provisions of	422
in Box 28 and that they shall not agree to any	350	sub-clause 13(a) , the value of the Vessel is the sum	423
amendment of the mortgage(s) referred to in Box 28 or	351	indicated in Box 29 .	424
effect any other mortgage(s) without the prior consent	352	14. Insurance, Repairs and Classification	425
of the Charterers, which shall not be unreasonably	353	<i>(Optional, only to apply if expressly agreed and stated</i>	426
withheld.	354	<i>in Box 29, in which event Clause 13 shall be considered</i>	427
*) (Optional, Clauses 12(a) and 12(b) are alternatives;	355	<i>deleted).</i>	428
<i>indicate alternative agreed in Box 28.</i>	356	(a) During the Charter Period the Vessel shall be kept	429
13. Insurance and Repairs	357	insured by the Owners at their expense against hull and	430
(a) During the Charter Period the Vessel shall be kept	358	machinery and war risks under the form of policy or	431
insured by the Charterers at their expense against hull	359	policies attached hereto. The Owners and/or insurers	432
and machinery, war and Protection and Indemnity risks	360	shall not have any right of recovery or subrogation	433
(and any risks against which it is compulsory to insure	361	against the Charterers on account of loss of or any	434
for the operation of the Vessel, including maintaining	362	damage to the Vessel or her machinery or appurt-	435
financial security in accordance with sub-clause	363	enances covered by such insurance, or on account of	436
10(a)(iii)) in such form as the Owners shall in writing	364	payments made to discharge claims against or liabilities	437
approve, which approval shall not be un-reasonably	365	of the Vessel or the Owners covered by such insurance.	438
		Insurance policies shall cover the Owners and the	439

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

Charterers according to their respective interests.	440		
(b) During the Charter Period the Vessel shall be kept insured by the Charterers at their expense against Protection and Indemnity risks (and any risks against which it is compulsory to insure for the operation of the Vessel, including maintaining financial security in accordance with sub-clause 10(a)(iii)) in such form as the Owners shall in writing approve which approval shall not be unreasonably withheld.	441-448		
(c) In the event that any act or negligence of the Charterers shall vitiate any of the insurance herein provided, the Charterers shall pay to the Owners all losses and indemnify the Owners against all claims and demands which would otherwise have been covered by such insurance.	449-454		
(d) The Charterers shall, subject to the approval of the Owners or Owners' Underwriters, effect all insured repairs, and the Charterers shall undertake settlement of all miscellaneous expenses in connection with such repairs as well as all insured charges, expenses and liabilities, to the extent of coverage under the insurances provided for under the provisions of sub-clause 14(a) . The Charterers to be secured reimbursement through the Owners' Underwriters for such expenditures upon presentation of accounts.	455-464		
(e) The Charterers to remain responsible for and to effect repairs and settlement of costs and expenses incurred thereby in respect of all other repairs not covered by the insurances and/or not exceeding any possible franchise(s) or deductibles provided for in the insurances.	465-470		
(f) All time used for repairs under the provisions of sub-clauses 14(d) and 14(e) and for repairs of latent defects according to Clause 3 above, including any deviation, shall be for the Charterers' account and shall form part of the Charter Period. The Owners shall not be responsible for any expenses as are incident to the use and operation of the Vessel for such time as may be required to make such repairs.	471-478		
(g) If the conditions of the above insurances permit additional insurance to be placed by the parties such cover shall be limited to the amount for each party set out in Box 30 and Box 31 , respectively. The Owners or the Charterers as the case may be shall immediately furnish the other party with particulars of any additional insurance effected, including copies of any cover notes or policies and the written consent of the insurers of any such required insurance in any case where the consent of such insurers is necessary.	479-488		
(h) Should the Vessel become an actual, constructive, compromised or agreed total loss under the insurances required under sub-clause 14(a) , all insurance payments for such loss shall be paid to the Owners, who shall distribute the moneys between themselves and the Charterers according to their respective interests.	489-494		
(i) If the Vessel becomes an actual, constructive, compromised or agreed total loss under the insurances arranged by the Owners in accordance with sub-clause 14(a) , this Charter shall terminate as of the date of such loss.	495-499		
(j) The Charterers shall upon the request of the Owners, promptly execute such documents as may be required to enable the Owners to abandon the Vessel to the insurers and claim a constructive total loss.	500-503		
(k) For the purpose of insurance coverage against hull and machinery and war risks under the provisions of sub-clause 14(a) , the value of the Vessel is the sum indicated in Box 29 .	504-507		
(l) Notwithstanding anything contained in sub-clause 10(a) , it is agreed that under the provisions of Clause 14 , if applicable, the Owners shall keep the Vessel's Class fully up to date with the Classification Society indicated in Box 10 and maintain all other necessary certificates in force at all times.	508-513		
		15. Redelivery	514
		At the expiration of the Charter Period the Vessel shall be redelivered by the Charterers to the Owners at a safe and ice-free port or place as indicated in Box 16 , in such ready safe berth as the Owners may direct. The Charterers shall give the Owners not less than thirty (30) running days' preliminary notice of expected date, range of ports of redelivery or port or place of redelivery and not less than fourteen (14) running days' definite notice of expected date and port or place of redelivery. Any changes thereafter in the Vessel's position shall be notified immediately to the Owners. The Charterers warrant that they will not permit the Vessel to commence a voyage (including any preceding ballast voyage) which cannot reasonably be expected to be completed in time to allow redelivery of the Vessel within the Charter Period. Notwithstanding the above, should the Charterers fail to redeliver the Vessel within the Charter Period, the Charterers shall pay the daily equivalent to the rate of hire stated in Box 22 plus 10 per cent. or to the market rate, whichever is the higher, for the number of days by which the Charter Period is exceeded. All other terms, conditions and provisions of this Charter shall continue to apply. Subject to the provisions of Clause 10 , the Vessel shall be redelivered to the Owners in the same or as good structure, state, condition and class as that in which she was delivered, fair wear and tear not affecting class excepted. The Vessel upon redelivery shall have her survey cycles up to date and trading and class certificates valid for at least the number of months agreed in Box 17 .	515-545
		16. Non-Lien	546
		The Charterers will not suffer, nor permit to be continued, any lien or encumbrance incurred by them or their agents, which might have priority over the title and interest of the Owners in the Vessel. The Charterers further agree to fasten to the Vessel in a conspicuous place and to keep so fastened during the Charter Period a notice reading as follows: "This Vessel is the property of (name of Owners). It is under charter to (name of Charterers) and by the terms of the Charter Party neither the Charterers nor the Master have any right, power or authority to create, incur or permit to be imposed on the Vessel any lien whatsoever."	547-559
		17. Indemnity	560
		(a) The Charterers shall indemnify the Owners against any loss, damage or expense incurred by the Owners arising out of or in relation to the operation of the Vessel by the Charterers, and against any lien of whatsoever nature arising out of an event occurring during the Charter Period. If the Vessel be arrested or otherwise detained by reason of claims or liens arising out of her operation hereunder by the Charterers, the Charterers shall at their own expense take all reasonable steps to secure that within a reasonable time the Vessel is released, including the provision of bail. Without prejudice to the generality of the foregoing, the Charterers agree to indemnify the Owners against all consequences or liabilities arising from the Master, officers or agents signing Bills of Lading or other documents.	561-576
		(b) If the Vessel be arrested or otherwise detained by reason of a claim or claims against the Owners, the Owners shall at their own expense take all reasonable steps to secure that within a reasonable time the Vessel is released, including the provision of bail. In such circumstances the Owners shall indemnify the Charterers against any loss, damage or expense incurred by the Charterers (including hire paid under this Charter) as a direct consequence of such arrest or detention.	577-586

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

18. Lien	587	or thereupon to be frustrated or otherwise terminated	657
The Owners to have a lien upon all cargoes, sub-hires	588	and the Charterers shall continue to pay the stipulated	658
and sub-freights belonging or due to the Charterers or	589	hire in the manner provided by this Charter until the time	659
any sub-charterers and any Bill of Lading freight for all	590	when the Charter would have terminated pursuant to	660
claims under this Charter, and the Charterers to have a	591	any of the provisions hereof always provided however	661
lien on the Vessel for all moneys paid in advance and	592	that in the event of “Requisition for Hire” any Requisition	662
not earned.	593	Hire or compensation received or receivable by the	663
19. Salvage	594	Owners shall be payable to the Charterers during the	664
All salvage and towage performed by the Vessel shall	595	remainder of the Charter Period or the period of the	665
be for the Charterers’ benefit and the cost of repairing	596	“Requisition for Hire” whichever be the shorter.	666
damage occasioned thereby shall be borne by the	597	(b) In the event of the Owners being deprived of their	667
Charterers.	598	ownership in the Vessel by any Compulsory Acquisition	668
20. Wreck Removal	599	of the Vessel or requisition for title by any governmental	669
In the event of the Vessel becoming a wreck or	600	or other competent authority (hereinafter referred to as	670
obstruction to navigation the Charterers shall indemnify	601	“Compulsory Acquisition”), then, irrespective of the date	671
the Owners against any sums whatsoever which the	602	during the Charter Period when “Compulsory Acqui-	672
Owners shall become liable to pay and shall pay in	603	sition” may occur, this Charter shall be deemed	673
consequence of the Vessel becoming a wreck or	604	terminated as of the date of such “Compulsory	674
obstruction to navigation.	605	Acquisition”. In such event Charter Hire to be considered	675
21. General Average	606	as earned and to be paid up to the date and time of	676
The Owners shall not contribute to General Average.	607	such “Compulsory Acquisition”.	677
22. Assignment, Sub-Charter and Sale	608	26. War	678
(a) The Charterers shall not assign this Charter nor	609	(a) For the purpose of this Clause, the words “War	679
sub-charter the Vessel on a bareboat basis except with	610	Risks” shall include any war (whether actual or	680
the prior consent in writing of the Owners, which shall	611	threatened), act of war, civil war, hostilities, revolution,	681
not be unreasonably withheld, and subject to such terms	612	rebellion, civil commotion, warlike operations, the laying	682
and conditions as the Owners shall approve.	613	of mines (whether actual or reported), acts of piracy,	683
(b) The Owners shall not sell the Vessel during the	614	acts of terrorists, acts of hostility or malicious damage,	684
currency of this Charter except with the prior written	615	blockades (whether imposed against all vessels or	685
consent of the Charterers, which shall not be unreason-	616	imposed selectively against vessels of certain flags or	686
ably withheld, and subject to the buyer accepting an	617	ownership, or against certain cargoes or crews or	687
assignment of this Charter.	618	otherwise howsoever), by any person, body, terrorist or	688
23. Contracts of Carriage	619	political group, or the Government of any state	689
*) (a) The Charterers are to procure that all documents	620	whatsoever, which may be dangerous or are likely to be	690
issued during the Charter Period evidencing the terms	621	or to become dangerous to the Vessel, her cargo, crew	691
and conditions agreed in respect of carriage of goods	622	or other persons on board the Vessel.	692
shall contain a paramount clause incorporating any	623	(b) The Vessel, unless the written consent of the	693
legislation relating to carrier’s liability for cargo	624	Owners be first obtained, shall not continue to or go	694
compulsorily applicable in the trade; if no such legislation	625	through any port, place, area or zone (whether of land	695
exists, the documents shall incorporate the Hague-Visby	626	or sea), or any waterway or canal, where it reasonably	696
Rules. The documents shall also contain the New Jason	627	appears that the Vessel, her cargo, crew or other	697
Clause and the Both-to-Blame Collision Clause.	628	persons on board the Vessel, in the reasonable	698
*) (b) The Charterers are to procure that all passenger	629	judgement of the Owners, may be, or are likely to be,	699
tickets issued during the Charter Period for the carriage	630	exposed to War Risks. Should the Vessel be within any	700
of passengers and their luggage under this Charter shall	631	such place as aforesaid, which only becomes danger-	701
contain a paramount clause incorporating any legislation	632	ous, or is likely to be or to become dangerous, after her	702
relating to carrier’s liability for passengers and their	633	entry into it, the Owners shall have the right to require	703
luggage compulsorily applicable in the trade; if no such	634	the Vessel to leave such area.	704
legislation exists, the passenger tickets shall incorporate	635	(c) The Vessel shall not load contraband cargo, or to	705
the Athens Convention Relating to the Carriage of	636	pass through any blockade, whether such blockade be	706
Passengers and their Luggage by Sea, 1974, and any	637	imposed on all vessels, or is imposed selectively in any	707
protocol thereto.	638	way whatsoever against vessels of certain flags or	708
*) Delete as applicable.	639	ownership, or against certain cargoes or crews or	709
24. Bank Guarantee	640	otherwise howsoever, or to proceed to an area where	710
<i>(Optional, only to apply if Box 27 filled in)</i>	641	she shall be subject, or is likely to be subject to	711
The Charterers undertake to furnish, before delivery of	642	a belligerent’s right of search and/or confiscation.	712
the Vessel, a first class bank guarantee or bond in the	643	(d) If the insurers of the war risks insurance, when	713
sum and at the place as indicated in Box 27 as guarantee	644	Clause 14 is applicable, should require payment of	714
for full performance of their obligations under this	645	premiums and/or calls because, pursuant to the	715
Charter.	646	Charterers’ orders, the Vessel is within, or is due to enter	716
25. Requisition/Acquisition	647	and remain within, any area or areas which are specified	717
(a) In the event of the Requisition for Hire of the Vessel	648	by such insurers as being subject to additional premiums	718
by any governmental or other competent authority	649	because of War Risks, then such premiums and/or calls	719
(hereinafter referred to as “Requisition for Hire”)	650	shall be reimbursed by the Charterers to the Owners at	720
irrespective of the date during the Charter Period when	651	the same time as the next payment of hire is due.	721
“Requisition for Hire” may occur and irrespective of the	652	(e) The Charterers shall have the liberty:	722
length thereof and whether or not it be for an indefinite	653	(i) to comply with all orders, directions, recommend-	723
or a limited period of time, and irrespective of whether it	654	ations or advice as to departure, arrival, routes,	724
may or will remain in force for the remainder of the	655	sailing in convoy, ports of call, stoppages,	725
Charter Period, this Charter shall not be deemed thereby	656	destinations, discharge of cargo, delivery, or in any	726
		other way whatsoever, which are given by the	727
		Government of the Nation under whose flag the	728
		Vessel sails, or any other Government, body or	729
		group whatsoever acting with the power to compel	730

PART II
“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

	compliance with their orders or directions;	731	written notice to the Charterers, to give the	804
(ii)	to comply with the orders, directions or recommendations of any war risks underwriters who have the authority to give the same under the terms of the war risks insurance;	732 733 734 735	Charterers a specified number of days grace within which to rectify the failure without prejudice to the Owners' right to withdraw and terminate under this Clause if the Charterers fail to comply with such notice;	805 806 807 808 809
(iii)	to comply with the terms of any resolution of the Security Council of the United Nations, any directives of the European Community, the effective orders of any other Supranational body which has the right to issue and give the same, and with national laws aimed at enforcing the same to which the Owners are subject, and to obey the orders and directions of those who are charged with their enforcement.	736 737 738 739 740 741 742 743 744	(iii) the Charterers fail to rectify any failure to comply with the requirements of sub-clause 10(a)(i) (Maintenance and Repairs) as soon as practically possible after the Owners have requested them in writing so to do and in any event so that the Vessel's insurance cover is not prejudiced.	810 811 812 813 814 815
(f)	In the event of outbreak of war (whether there be a declaration of war or not) (i) between any two or more of the following countries: the United States of America; Russia; the United Kingdom; France; and the People's Republic of China, (ii) between any two or more of the countries stated in Box 36 , both the Owners and the Charterers shall have the right to cancel this Charter, whereupon the Charterers shall redeliver the Vessel to the Owners in accordance with Clause 15 , if the Vessel has cargo on board after discharge thereof at destination, or if debarred under this Clause from reaching or entering it at a near, open and safe port as directed by the Owners, or if the Vessel has no cargo on board, at the port at which the Vessel then is or if at sea at a near, open and safe port as directed by the Owners. In all cases hire shall continue to be paid in accordance with Clause 11 and except as aforesaid all other provisions of this Charter shall apply until redelivery.	745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763	(b) Owners' Default If the Owners shall by any act or omission be in breach of their obligations under this Charter to the extent that the Charterers are deprived of the use of the Vessel and such breach continues for a period of fourteen (14) running days after written notice thereof has been given by the Charterers to the Owners, the Charterers shall be entitled to terminate this Charter with immediate effect by written notice to the Owners.	816 817 818 819 820 821 822 823 824
27. Commission	The Owners to pay a commission at the rate indicated in Box 33 to the Brokers named in Box 33 on any hire paid under the Charter. If no rate is indicated in Box 33 , the commission to be paid by the Owners shall cover the actual expenses of the Brokers and a reasonable fee for their work. If the full hire is not paid owing to breach of the Charter by either of the parties the party liable therefor shall indemnify the Brokers against their loss of commission. Should the parties agree to cancel the Charter, the Owners shall indemnify the Brokers against any loss of commission but in such case the commission shall not exceed the brokerage on one year's hire.	764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777	(c) Loss of Vessel This Charter shall be deemed to be terminated if the Vessel becomes a total loss or is declared as a constructive or compromised or arranged total loss. For the purpose of this sub-clause, the Vessel shall not be deemed to be lost unless she has either become an actual total loss or agreement has been reached with her underwriters in respect of her constructive, compromised or arranged total loss or if such agreement with her underwriters is not reached it is adjudged by a competent tribunal that a constructive loss of the Vessel has occurred.	825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836
			(d) Either party shall be entitled to terminate this Charter with immediate effect by written notice to the other party in the event of an order being made or resolution passed for the winding up, dissolution, liquidation or bankruptcy of the other party (otherwise than for the purpose of reconstruction or amalgamation) or if a receiver is appointed, or if it suspends payment, ceases to carry on business or makes any special arrangement or composition with its creditors.	837 838 839 840 841 842 843 844 845
28. Termination			(e) The termination of this Charter shall be without prejudice to all rights accrued due between the parties prior to the date of termination and to any claim that either party might have.	846 847 848 849
(a) Charterers' Default	The Owners shall be entitled to withdraw the Vessel from the service of the Charterers and terminate the Charter with immediate effect by written notice to the Charterers if:			
(i)	the Charterers fail to pay hire in accordance with Clause 11 . However, where there is a failure to make punctual payment of hire due to oversight, negligence, errors or omissions on the part of the Charterers or their bankers, the Owners shall give the Charterers written notice of the number of clear banking days stated in Box 34 (as recognised at the agreed place of payment) in which to rectify the failure, and when so rectified within such number of days following the Owners' notice, the payment shall stand as regular and punctual. Failure by the Charterers to pay hire within the number of days stated in Box 34 of their receiving the Owners' notice as provided herein, shall entitle the Owners to withdraw the Vessel from the service of the Charterers and terminate the Charter without further notice;	778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799		
(ii)	the Charterers fail to comply with the requirements of:	800		
	(1) Clause 6 (Trading Restrictions)	801		
	(2) Clause 13(a) (Insurance and Repairs) provided that the Owners shall have the option, by	802 803		
			29. Repossession	850
			In the event of the termination of this Charter in accordance with the applicable provisions of Clause 28 , the Owners shall have the right to repossess the Vessel from the Charterers at her current or next port of call, or at a port or place convenient to them without hindrance or interference by the Charterers, courts or local authorities. Pending physical repossession of the Vessel in accordance with this Clause 29 , the Charterers shall hold the Vessel as gratuitous bailee only to the Owners. The Owners shall arrange for an authorised representative to board the Vessel as soon as reasonably practicable following the termination of the Charter. The Vessel shall be deemed to be repossessed by the Owners from the Charterers upon the boarding of the Vessel by the Owners' representative. All arrangements and expenses relating to the settling of wages, disembarkation and repatriation of the Charterers' Master, officers and crew shall be the sole responsibility of the Charterers.	851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869
			30. Dispute Resolution	870
			(a) This Contract shall be governed by and construed in accordance with English law and any dispute arising out of or in connection with this Contract shall be referred to arbitration in London in accordance with the Arbitration Act 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof save to the extent necessary to give effect to	871 872 873 874 875 876

**PART III
PROVISIONS TO APPLY FOR NEWBUILDING VESSELS ONLY**
(Optional, only to apply if expressly agreed and stated in Box 37)

OPTIONAL PART

1. Specifications and Building Contract	1		69
(a) The Vessel shall be constructed in accordance with the Building Contract (hereafter called “the Building Contract”) as annexed to this Charter, made between the Builders and the Owners and in accordance with the specifications and plans annexed thereto, such Building Contract, specifications and plans having been counter-signed as approved by the Charterers.	2	and upon and after such acceptance, subject to Clause 1(d), the Charterers shall not be entitled to make any claim against the Owners in respect of any conditions, representations or warranties, whether express or implied, as to the seaworthiness of the Vessel or in respect of delay in delivery.	70
(b) No change shall be made in the Building Contract or in the specifications or plans of the Vessel as approved by the Charterers as aforesaid, without the Charterers’ consent.	3		71
(c) The Charterers shall have the right to send their representative to the Builders’ Yard to inspect the Vessel during the course of her construction to satisfy themselves that construction is in accordance with such approved specifications and plans as referred to under sub-clause (a) of this Clause.	4	(b) If for any reason other than a default by the Owners under the Building Contract, the Builders become entitled under that Contract not to deliver the Vessel to the Owners, the Owners shall upon giving to the Charterers written notice of Builders becoming so entitled, be excused from giving delivery of the Vessel to the Charterers and upon receipt of such notice by the Charterers this Charter shall cease to have effect.	72
(d) The Vessel shall be built in accordance with the Building Contract and shall be of the description set out therein. Subject to the provisions of sub-clause 2(c)(ii) hereunder, the Charterers shall be bound to accept the Vessel from the Owners, completed and constructed in accordance with the Building Contract, on the date of delivery by the Builders. The Charterers undertake that having accepted the Vessel they will not thereafter raise any claims against the Owners in respect of the Vessel’s performance or specification or defects, if any. Nevertheless, in respect of any repairs, replacements or defects which appear within the first 12 months from delivery by the Builders, the Owners shall endeavour to compel the Builders to repair, replace or remedy any defects or to recover from the Builders any expenditure incurred in carrying out such repairs, replacements or remedies. However, the Owners’ liability to the Charterers shall be limited to the extent the Owners have a valid claim against the Builders under the guarantee clause of the Building Contract (a copy whereof has been supplied to the Charterers). The Charterers shall be bound to accept such sums as the Owners are reasonably able to recover under this Clause and shall make no further claim on the Owners for the difference between the amount(s) so recovered and the actual expenditure on repairs, replacement or remedying defects or for any loss of time incurred. Any liquidated damages for physical defects or deficiencies shall accrue to the account of the party stated in Box 41(a) or if not filled in shall be shared equally between the parties. The costs of pursuing a claim or claims against the Builders under this Clause (including any liability to the Builders) shall be borne by the party stated in Box 41(b) or if not filled in shall be shared equally between the parties.	5	(c) If for any reason the Owners become entitled under the Building Contract to reject the Vessel the Owners shall, before exercising such right of rejection, consult the Charterers and thereupon	73
	6	(i) if the Charterers do not wish to take delivery of the Vessel they shall inform the Owners within seven (7) running days by notice in writing and upon receipt by the Owners of such notice this Charter shall cease to have effect; or	74
	7	(ii) if the Charterers wish to take delivery of the Vessel they may by notice in writing within seven (7) running days require the Owners to negotiate with the Builders as to the terms on which delivery should be taken and/or refrain from exercising their right to rejection and upon receipt of such notice the Owners shall commence such negotiations and/or take delivery of the Vessel from the Builders and deliver her to the Charterers;	75
	8	(iii) in no circumstances shall the Charterers be entitled to reject the Vessel unless the Owners are able to reject the Vessel from the Builders;	76
	9	(iv) if this Charter terminates under sub-clause (b) or (c) of this Clause, the Owners shall thereafter not be liable to the Charterers for any claim under or arising out of this Charter or its termination.	77
	10	(d) Any liquidated damages for delay in delivery under the Building Contract and any costs incurred in pursuing a claim therefor shall accrue to the account of the party stated in Box 41(c) or if not filled in shall be shared equally between the parties.	78
	11		79
	12		80
	13		81
	14		82
	15		83
	16		84
	17		85
	18		86
	19		87
	20		88
	21		89
	22		90
	23		91
	24		92
	25		93
	26		94
	27		95
	28		96
	29		97
	30		98
	31		99
	32		100
	33		101
	34		102
	35		103
	36		104
	37		105
	38		106
	39		107
	40		108
	41		109
	42		110
	43		111
	44		112
	45		113
	46		114
	47		115
	48		116
	49		117
	50		118
	51		119
	52		120
	53		121
	54		122
	55		123
	56		124
	57		125
	58		126
	59		127
	60		128
	61		129
	62		130
	63		131
	64		132
	65		133
	66		
	67		
	68		
2. Time and Place of Delivery			
(a) Subject to the Vessel having completed her acceptance trials including trials of cargo equipment in accordance with the Building Contract and specifications to the satisfaction of the Charterers, the Owners shall give and the Charterers shall take delivery of the Vessel afloat when ready for delivery and properly documented at the Builders’ Yard or some other safe and readily accessible dock, wharf or place as may be agreed between the parties hereto and the Builders. Under the Building Contract the Builders have estimated that the Vessel will be ready for delivery to the Owners as therein provided but the delivery date for the purpose of this Charter shall be the date when the Vessel is in fact ready for delivery by the Builders after completion of trials whether that be before or after as indicated in the Building Contract. The Charterers shall not be entitled to refuse acceptance of delivery of the Vessel			
3. Guarantee Works			
If not otherwise agreed, the Owners authorise the Charterers to arrange for the guarantee works to be performed in accordance with the building contract terms, and hire to continue during the period of guarantee works. The Charterers have to advise the Owners about the performance to the extent the Owners may request.			
4. Name of Vessel			
The name of the Vessel shall be mutually agreed between the Owners and the Charterers and the Vessel shall be painted in the colours, display the funnel insignia and fly the house flag as required by the Charterers.			
5. Survey on Redelivery			
The Owners and the Charterers shall appoint surveyors for the purpose of determining and agreeing in writing the condition of the Vessel at the time of re-delivery. Without prejudice to Clause 15 (Part II), the Charterers shall bear all survey expenses and all other costs, if any, including the cost of docking and undocking, if required, as well as all repair costs incurred. The Charterers shall also bear all loss of time spent in connection with any docking and undocking as well as repairs, which shall be paid at the rate of hire per day or pro rata.			

“BARECON 2001” Standard Bareboat Charter

OPTIONAL
PART

PART IV
HIRE/PURCHASE AGREEMENT

(Optional, only to apply if expressly agreed and stated in Box 42)

On expiration of this Charter and provided the Charterers have fulfilled their obligations according to Part I and II as well as Part III, if applicable, it is agreed, that on payment of the final payment of hire as per Clause 11 the Charterers have purchased the Vessel with everything belonging to her and the Vessel is fully paid for.	1 2 3 4 5 6 7	In exchange for payment of the last month's hire instalment the Sellers shall furnish the Buyers with a Bill of Sale duly attested and legalized, together with a certificate setting out the registered encumbrances, if any. On delivery of the Vessel the Sellers shall provide for deletion of the Vessel from the Ship's Register and deliver a certificate of deletion to the Buyers.	28 29 30 31 32 33 34
<i>In the following paragraphs the Owners are referred to as the Sellers and the Charterers as the Buyers.</i>	8 9	The Sellers shall, at the time of delivery, hand to the Buyers all classification certificates (for hull, engines, anchors, chains, etc.), as well as all plans which may be in Sellers' possession.	35 36 37 38
The Vessel shall be delivered by the Sellers and taken over by the Buyers on expiration of the Charter.	10 11	The Wireless Installation and Nautical Instruments, unless on hire, shall be included in the sale without any extra payment.	39 40 41
The Sellers guarantee that the Vessel, at the time of delivery, is free from all encumbrances and maritime liens or any debts whatsoever other than those arising from anything done or not done by the Buyers or any existing mortgage agreed not to be paid off by the time of delivery. Should any claims, which have been incurred prior to the time of delivery be made against the Vessel, the Sellers hereby undertake to indemnify the Buyers against all consequences of such claims to the extent it can be proved that the Sellers are responsible for such claims. Any taxes, notarial, consular and other charges and expenses connected with the purchase and registration under Buyers' flag, shall be for Buyers' account. Any taxes, consular and other charges and expenses connected with closing of the Sellers' register, shall be for Sellers' account.	12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27	The Vessel with everything belonging to her shall be at Sellers' risk and expense until she is delivered to the Buyers, subject to the conditions of this Contract and the Vessel with everything belonging to her shall be delivered and taken over as she is at the time of delivery, after which the Sellers shall have no responsibility for possible faults or deficiencies of any description.	42 43 44 45 46 47 48
		The Buyers undertake to pay for the repatriation of the Master, officers and other personnel if appointed by the Sellers to the port where the Vessel entered the Bareboat Charter as per Clause 3 (Part II) or to pay the equivalent cost for their journey to any other place.	49 50 51 52 53

PART V

PROVISIONS TO APPLY FOR VESSELS REGISTERED IN A BAREBOAT CHARTER REGISTRY

(Optional, only to apply if expressly agreed and stated in Box 43)

1. Definitions	1	3. Termination of Charter by Default	17
For the purpose of this PART V, the following terms shall	2	If the Vessel chartered under this Charter is registered	18
have the meanings hereby assigned to them:	3	in a Bareboat Charter Registry as stated in Box 44 , and	19
<u>“The Bareboat Charter Registry”</u> shall mean the registry	4	if the Owners shall default in the payment of any amounts	20
of the State whose flag the Vessel will fly and in which	5	due under the mortgage(s) specified in Box 28 , the	21
the Charterers are registered as the bareboat charterers	6	Charterers shall, if so required by the mortgagee, direct	22
during the period of the Bareboat Charter.	7	the Owners to re-register the Vessel in the Underlying	23
<u>“The Underlying Registry”</u> shall mean the registry of the	8	Registry as shown in Box 45 .	24
state in which the Owners of the Vessel are registered	9	In the event of the Vessel being deleted from the	25
as Owners and to which jurisdiction and control of the	10	Bareboat Charter Registry as stated in Box 44 , due to a	26
Vessel will revert upon termination of the Bareboat	11	default by the Owners in the payment of any amounts	27
Charter Registration.	12	due under the mortgage(s), the Charterers shall have	28
2. Mortgage	13	the right to terminate this Charter forthwith and without	29
The Vessel chartered under this Charter is financed by	14	prejudice to any other claim they may have against the	30
a mortgage and the provisions of Clause 12(b) (Part II)	15	Owners under this Charter.	31
shall apply.	16		